



DFS Deutsche Flugsicherung

Neubau DFS-Tower Berlin Brandenburg International BBI

Rahmendaten

Grundlagen der Planung

- Architektenwettbewerb für einen DFS-Kontrollturm von 1996
- Vorgabe eines Towers
- Realisierung als 5. DFS-Tower nach Hannover, Leipzig Düsseldorf und Frankfurt
- Kosten- und Funktionsoptimierung der vorangegangenen Baumaßnahmen (z.B. Anpassung des Turmkopfes, Wegfall der Turmschaft-Verkleidung)
- Anpassung des DFS-Towers an die räumlichen Verhältnisse und Bedürfnisse für den Flughafen Berlin Brandenburg International BBI
- Neuentwicklung einer elliptischen Kanzel mit nur 4 Tragstützen
- Neuentwicklung der Scheiben mit kleineren Randprofilen und aussteifender Wirkung

Bautechnische Rahmendaten

- BRI (Brutto-Raum-Inhalt) rd. 16.660 m³
- BGF (Brutto-Geschoss-Fläche) rd. 4.040 m²
- Augenhöhe der Lotsen 111,30 m ü. NHN (68,70 m ü. Grund)
- Turmhöhe mit Aufbauten rd. 72 m ü. Grund
- Pfahlgründung des Turms 12 Bohrpfähle 18 m tief, 90 cm Durchmesser
- Kopfplatte der 12 Pfähle 12 m x 12 m; Höhe 1,80 m;
- Betonmassen rd. 3.100 m³ entspricht 8.000 t Gewicht

Kosten

- Freimachen der Grundstückerschließung ca. 1,5 Mio €
- Hochbaumaßnahme mit Freianlagen ca. 18,5 Mio €
- Planungskosten Baumaßnahme ca. 2,0 Mio €
- Kosten für die Flugsicherungstechnik ca. 13,0 Mio €

Termine

- Baubeginn Februar 2009
- Fertigstellung Rohbau Oktober 2009
- Fertigstellung Stahlbau Turmkopf Oktober 2009
- Baufertigstellung August 2010
- Inbetriebnahme Platzkontrolle 3. Q / 2011